

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Елабужский институт (филиал) федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«Казанский (Приволжский) федеральный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Директор



Е.Е. Мерзон

« 29 » октября 2021 г.



ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.16 Жилищное право

Специальность: 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Квалификация выпускника: Юрист

Форма обучения: очная

На базе: основного общего образования

Язык обучения: русский

Автор: ст.преподаватель Костина Т.В.

Рецензент: к.ю.н., доцент Стерхова М.И.

СОГЛАСОВАНО:

Учебно-методическая комиссия Елабужского института

Протокол заседания УМК № 5 от « 29 » октября 2021г.

г. Елабуга, 2021

1. Цели освоения дисциплины

формирование знаний по:

- содержанию основных терминов и определений;
- целям и задачам предмета жилищного права;
- значению жилищного права в системе других отраслей права;
- основным положениям о деятельности жилищных кооперативов и ТСЖ;
- формирование умений ориентироваться в сложных правовых ситуациях, что обеспечит студентам возможность рационального распределения своих сил и способностей;
- специфике осуществления жилищных отношений в РФ;
- информации об основных этапах развития науки жилищного права;
- основным правам и обязанностям собственника и нанимателя жилого помещения.

формирование умений по:

- по применению в практической деятельности методов научного познания;
- использованию основные понятий и терминов;
- определению видов норм права и правоотношений;
- исследованию структуры правовой нормы, выделению ее составных частей;
- приобретению навыков дискуссии по основным проблемам государственно-правового регулирования;
- разрешению спорных вопросов;
- работе с нормативным, правовым материалом, научной, учебной литературой.

2. Место дисциплины в структуре ППСЗ

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

Осваивается на втором курсе (4 семестр).

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины формируются компетенции:

Индекс компетенции	Расшифровка приобретаемой компетенции
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК-7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий

ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9	Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.
ОК 10	Соблюдать основы здорового образа жизни, требования охраны труда
ОК 11	Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения
ОК 12	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению
ПК-1.1	Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты
ПК-1.2	Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты
ПК-1.3	Рассматривать пакет документов для назначения пенсий, пособий, компенсаций, других выплат, а также мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в социальной защите
ПК-1.4	Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии
ПК-1.5	Осуществлять формирование и хранение дел получателей пенсий, пособий и других социальных выплат
ПК 1.6	Консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- предмет, методологические основы (принципы) и задачи дисциплины;
- общие и специальные термины и определения дисциплины;
- Жилищный кодекс его сущность и структуру;
- объекты и субъекты жилищных прав;
- порядок приобретения права собственности на жилое помещение;
- права и обязанности собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения;
- основные положения о деятельности ЖК и ТСЖ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- оперировать необходимым логическим аппаратом,
- разбираться и понимать научные термины и понятия;
- сопоставлять отдельные события и факты в их логической последовательности;
- готовить юридические документы;
- правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации;
- толковать различные правовые акты;
- давать квалифицированные юридические заключения о конкретных видах юридической деятельности.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Общая трудоемкость дисциплины в часах

Общая трудоемкость дисциплины составляет 60 час.

Форма промежуточной аттестации по дисциплине: экзамен в 4 семестре.

Разделы и темы дисциплины	Семестр	Виды и часы аудиторной работы, их трудоемкость (в часах)	Самостоятельная работа	Текущие формы контроля
	Р			

			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы		
Тема 1	Жилищное право: понятие, предмет и принципы.	4	2	1	0	2	Домашнее задание Тестирование
Тема 2	Объекты жилищного права. Жилые помещения.	4	2	1	0	2	Домашнее задание. Рубежный контроль. Тестирование
Тема 3	Управление жилищным фондом.	4	2	2	0	2	Домашнее задание. Рубежный контроль. Тестирование
Тема 4	Особенности приобретения жилья в современных условиях.	4	2	2	0	2	Домашнее задание. Рубежный контроль. Тестирование
Тема 5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	4	2	2	0	2	Домашнее задание. Рубежный контроль. Тестирование
Тема 6	Социальный наем жилого помещения.	4	4	2	0	2	Домашнее задание. Рубежный контроль. Тестирование
Тема 7	Специализированный жилищный фонд.	4	2	2	0	2	Домашнее задание. Рубежный контроль. Тестирование
Тема 8	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	4	2	2	0	2	Домашнее задание. Рубежный контроль. Тестирование
Тема 9	Товарищество собственников жилья.	4	2	2	0	2	Домашнее задание. Рубежный контроль. Тестирование

Тема 10	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	4	2	2	0	2	Домашнее задание. Рубежный контроль. Тестирование
<i>Всего по дисциплине</i>			22	18	0	20	

* письменная контрольная точка

4.2. Содержание дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов (лек/ практ/самост)	Уровень освоения
1	2	3	4
<p>Тема 1 Жилищное право: понятие, предмет и принципы.</p>	<p>Содержание Понятие жилищного права как науки учебной дисциплины. Задачи и нормы жилищного права. Функции жилищного права. Место жилищного права в системе права. Практическое занятие №1. Самостоятельная работа при изучении темы 1 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ; Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учеб.пособие.-М.: Юристъ, 2004г. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> 1. Проанализировать и составить сравнительную таблицу, жилищное право, гражданское право, характерные черты.</p>	<p>2 1 2</p>	<p>1</p>
<p>Тема 2 Объекты жилищного права. Жилые помещения.</p>	<p>Содержание Понятие жилищного фонда и его виды. Изменения правового режима помещений. Переустройство и перепланировка жилого помещения Практическое занятие №2. Самостоятельная работа при изучении темы 2 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы: Жилищное право: учебник для ВУЗов. (П. М. Седунин). – М., 2008. Составление опорно-логической схемы. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> 1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач</p>	<p>2 1 2</p>	<p>2,3</p>

<p>Тема 3 Управление жилищным фондом.</p>	<p>Содержание Учет жилищного фонда. Управление жилыми домами. Участие граждан в управлении жилищным фондом. Практическое занятие №3. Самостоятельная работа при изучении темы 3 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, анализ нормативно-правовых актов: Жилищное право: учебное пособие. (Корнеева И. Л.) – М., 2009. Составление опорно-логической схемы. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> 1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 16.10.2012); 2. Изучить Постановление Правительства Москвы от 22.02.2012 № 64-ПП. 3. Решение правовых ситуационных задач</p>	<p>2 2 2</p>	<p>1</p>
<p>Тема 4 Особенности приобретения жилья в современных условиях.</p>	<p>Содержание Использование ипотеки при приобретении жилья. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Приватизация гражданами жилых помещений. Практическое занятие №4. Самостоятельная работа при изучении темы 4 2. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов: Комментарии к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) под ред. О. А. Городова – М., 2009. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> 1. Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</p>	<p>2 2 2</p>	<p>2</p>
<p>Тема 5 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.</p>	<p>Содержание Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников. Практическое занятие №5. Самостоятельная работа при изучении темы 5. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов: Суханов Е. А. Гражданское право: учебник. Т.2 – М., 2008. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> 1. Решение ситуационных правовых задач.</p>	<p>2 2 2</p>	<p>2</p>

<p>Тема 6</p> <p>Социальный найм жилого помещения.</p>	<p>Содержание Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения: основные положения. Практическое занятие №6. Самостоятельная работа при изучении темы 6. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов: Кудашкин А. В. Жилищное обеспечение военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей. – М., 2008. Составление опорно-логической схемы. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> Изучить Договор социального найма жилого помещения. Составить типовой договор социального найма жилого помещения.</p>	<p>4</p> <p>2</p> <p>2</p>	<p>2,3</p>
<p>Тема 7</p> <p>Специализированный жилищный фонд.</p>	<p>Содержание Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление. Договор найма специализированного жилого помещения. Практическое занятие №7. Самостоятельная работа при изучении темы 7. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов. Тихомирова О. В. Новые правила оплаты жилья в Российской Федерации. – М., 2008. Составление опорно-логической схемы. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> Изучить раздел IV Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42. Составить опорный конспект.</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	<p>3</p>
<p>Тема 8</p> <p>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</p>	<p>Содержание Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Практическое занятие №8 Самостоятельная работа при изучении темы 8 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ, 1997, № 30, ст. 3594. Изучить нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	

Тема 9 Товарищество собственников жилья.	Содержание Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ. Практическое занятие №9 Самостоятельная работа при изучении темы 9 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы. Составление опорно-логической схемы: Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 40. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> 1. Рассмотреть правовое положение членов ТСЖ. Выделить права и обязанности. Составить опорный конспект.	2 2 2	1
Тема 10 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Содержание Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Практическое занятие №10 Самостоятельная работа при изучении темы 10 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 14. Составление опорно-логической схемы. <i>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</i> Проанализировать судебные решения по вопросу платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	2 2 2	2,3
	Всего: в том числе лекции: практические: самостоятельная работа:	60 22 18 20	

*Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

4.3. Структура и содержание самостоятельной работы студентов

Темы дисциплины		Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (в часах)	Формы контроля самостоятельной работы
1	2	3	4	5
Тема 1	Жилищное право: понятие, предмет и принципы.	Подготовка докладов по теме « Жилищное право: понятие, предмет и принципы.»: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ; Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учеб.пособие.- М.: Юристъ, 2004г.	2	Собеседование
Тема 2	Объекты жилищного права. Жилые помещения .	Подготовка сообщений по теме: «Объекты жилищного права. Жилые помещения.»: Жилищное право: учебник для ВУЗов. (П. М. Седунин). – М., 2008.	2	Собеседование
Тема 3	Управление жилищным фондом.	Подготовка сообщений по теме: «Управление жилищным фондом»: Жилищное право: учебное пособие. (Корнеева И. Л.) – М., 2009.	2	Собеседование
Тема 4	Особенности приобретения жилья в современных условиях.	Подготовка сообщений по теме «Особенности приобретения жилья в современных условиях. »: Комментарии к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) под ред. О. А. Городова – М., 2009.	2	Собеседование
Тема 5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения .	Подготовка докладов по теме « Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.»: Суханов Е. А. Гражданское право: учебник. Т.2 – М., 2008.	2	Собеседование
Тема 6	Социальный наем жилого помещения .	Подготовка к решению задач по теме «Социальный наем жилого помещения.»: Кудашкин А. В. Жилищное обеспечение военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей. – М., 2008.	2	Проверка выполненных заданий
Тема 7	Специализированный	Подготовка к решению задач по теме « Специализированный жилищный	2	Проверка выполненных

	жилищный фонд.	фонд. »: Тихомирова О. В. Новые правила оплаты жилья в Российской Федерации. – М., 2008.		заданий
Тема 8	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Подготовка к решению задач по теме « Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.»: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ, 1997, № 30	2	Проверка выполненных заданий
Тема 9	Товарищество собственников жилья.	Подготовка к решению задач по теме « Товарищество собственников жилья. »: Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1)	2	Проверка выполненных заданий
Тема 10	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Подготовка к решению задач по теме « Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.» Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1)	2	Проверка выполненных заданий
Всего по дисциплине			20	

5. Образовательные технологии

Освоение дисциплины «Жилищное право» предполагает использование как традиционных (лекции, практические занятия с использованием методических материалов), так и инновационных образовательных технологий с использованием в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий: выполнение ряда практических заданий с использованием профессиональных программных средств создания и ведения электронных баз данных; мультимедийных программ, включающих подготовку и выступления студентов на семинарских занятиях с фото-, аудио- и видеоматериалами по предложенной тематике. Выполнение заданий требует использования не только учебников и пособий, но и информации, содержащейся в Интернете.

На лекциях и практических занятиях используются:

- информационная и презентационная лекция;
- беседы и дискуссии.

Занятия, проводимые в активной и интерактивной формах

Номер темы	Наименование темы	Форма проведения занятия	Объем в часах
Тема 2	Объекты жилищного права. Жилые помещения	Собеседование	2
Тема 4	Особенности приобретения жилья в современных условиях.	Собеседование	2
Тема 6	Социальный наем жилого помещения.	Собеседование	2
Тема 9	Товарищество собственников жилья.	Собеседование	2
Всего по дисциплине			8

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

6.1 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

Тесты (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ОК 11, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)

Примеры вопросов теста:

1 Жилищные права могут быть ограничены на основании:

- 1) Жилищного кодекса РФ;
- 2) федерального закона, в том числе Жилищного кодекса РФ;
- 3) законов субъектов РФ;
- 4) нормативных правовых актов, принимаемых на федеральном уровне.

2 Ограничение жилищных прав допускается в целях:

- 1) защиты основ конституционного строя;
- 2) защиты здоровья;
- 3) защиты интересов органов власти;
- 4) обеспечения обороны

страны.

3 К полномочиям органов государственной власти РФ в области жилищных отношений относятся:

- 1) определение порядка государственного учета жилищных фондов;
- 2) установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими;
- 3) согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

4 Определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодным для проживания находятся в компетенции:

- 1) органов государственной власти РФ;
- 2) органов государственной власти Российской Федерации и субъектов РФ;
- 3) органов местного самоуправления.

5 В компетенцию органов государственной власти РФ не входит:

- 1) определение оснований признания малоимущих граждан нуждающихся в жилых помещениях;

2) определения порядка предоставления малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях по договору социального найма жилых помещений;

3) установление правил содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

4) государственный учет жилищного фонда субъектов РФ.

6 Не является принципом жилищного законодательства:

1) принцип неприкосновенности жилища;

2) принцип равенства всех участников жилищных правоотношений;

3) принцип беспрепятственного осуществления, вытекающих из отношений, регулирующих жилищным законодательством, прав;

4) принцип необходимости восстановления нарушенных жилищных прав;

7 К принципам жилищного законодательства относятся:

1) принцип обеспечения сохранности жилищного фонда;

2) принцип использования жилищных помещений не по назначению;

3) принцип административной защиты жилищных прав;

4) принцип недопустимости произвольного лишения жилища.

8 Действие актов жилищного законодательства заключается в следующем:

1) не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие;

2) имеют обратную силу, если иное не предусмотрено соответствующим актом;

3) имеют обратную силу только в случаях, прямо предусмотренных соответствующим актом;

4) применяются к жилищным правам и обязанностям, возникшим после введения их действие, если жилищные отношения возникли ранее в силу договора.

9 Акт жилищного законодательства может применяться к договорным жилищным правам и обязанностям, возникшим до введения данного акта в действие, при наличии следующих условий одновременно:

1) если это предусмотрено данным актом;

2) если права и обязанности возникли в силу договора, заключенного до введения данного акта в силу;

3) если стороны договора не возражают против этого;

4) если акт регулирует частноправовые отношения между сторонами договора, а не публичные отношения;

10 Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:

1) эпидемиологическим нормам;

2) санитарным нормам;

3) проектным нормам;

4) типовым нормам;

5) строительным нормам.

11 К жилым помещениям относятся:

1) часть жилого дома;

2) часть жилого квартала;

3) часть жилого комплекса;

4) часть жилищного комплекса;

5) часть нежилого фонда.

12 Совокупность источников жилищного права охватывается понятием:

- 1) «жилищный закон»;
- 2) «жилищный кодекс»;
- 3) «жилищное законодательство»;
- 4) «жилищное право»;
- 5) «жилищные правоотношения».

13 Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ вступил в действие:

- 1) в 2004г.;
- 2) в 2005 г.;
- 3) в 2006 г.;
- 4) еще не вступил в действие;
- 5) начнет действовать с 2011 г.

14 Жилище – это не только жилые комнаты, но и:

- 1) номер в гостинице;
- 2) балкон;
- 3) коридор;
- 4) веранда;
- 5) все указанные помещения.

15 Свобода выбора места жительства означает, что каждый, кто законно находится на территории РФ, имеет право:

- 1) заключить договор социального найма;
- 2) заключить договор аренды;
- 3) выбрать место жительства;
- 4) приобретать жилье в собственность;
- 5) размещать в жилых домах промышленные производства.

16 В соответствии с ЖК РФ квартирой признается:

- 1) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме;
- 2) выделенные в собственность изолированные помещения;
- 3) одна или несколько жилых комнат;
- 4) несколько жилых комнат, которыми распоряжается один гражданин;
- 5) одна или несколько комнат, имеющих различное назначение и находящихся в ведении определенного гражданина.

17 Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая:

- 1) площадь жилых комнат;
- 2) площадь коридора;
- 3) площадь кухни;
- 4) площадь кладовки;
- 5) все указанные виды площадей.

18 Государственный жилищный фонд - это:

- 1) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
- 2) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц;
- 3) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;

- 4) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ;
- 5) все указанные жилые помещения.

19 Как часто проводится плановый технический учет жилищного фонда, осуществляемый бюро технической инвентаризации?

- 1) каждый год;
- 2) один раз в два года;
- 3) один раз в три года;
- 4) один раз в пять лет;
- 5) один раз в десять лет.

20 Государственная жилищная инспекция состоит:

- 1) из главной государственной жилищной инспекции РФ;
- 2) из основной государственной жилищной инспекции;
- 3) из Генеральной жилищной инспекции РФ;
- 4) из муниципальных инспекций;
- 5) из инспекций жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

21 Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:

- 1) органом государственной власти субъекта РФ;
- 2) органом местного самоуправления;
- 3) органом, избираемым собранием собственников жилья;
- 4) жилищной инспекцией;
- 5) бюро технической инвентаризации.

22 По своей правовой природе договор найма является:

- 1) социальным, односторонним;
- 2) коммерческим, односторонним;
- 3) односторонним, возмездным;
- 4) двусторонним, возмездным;
- 5) односторонним, консенсуальным.

23 С какой категорией лиц заключается договор социального найма?

- 1) с любыми лицами;
- 2) с любыми лицами за плату;
- 3) с малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
- 4) с малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;
- 5) с любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.

24 На какой срок заключается договор социального найма жилого помещения?

- 1) на определенный срок;
- 2) на 10 лет;
- 3) на 5 лет;
- 4) на 25 лет;
- 5) без установления срока его действия.

25 Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:

- 1) органом местного самоуправления;
- 2) государственной жилищной инспекцией;

- 3) бюро технической инвентаризации;
- 4) органом, избираемым общим собранием собственников жилья;
- 5) государственной технической инспекцией жилья.

26 Кто имеет первоочередное право на получение жилья по договору социального найма?

- 1) малоимущие;
- 2) нуждающиеся в жилье;
- 3) государственные служащие;
- 4) инвалиды и участники Великой Отечественной войны;
- 5) все перечисленные категории граждан.

27 Может ли быть передано право на первоочередное получение жилой площади?

- 1) может быть передано только ближайшим родственникам;
- 2) может быть передано любому лицу;
- 3) не может быть передано никому, кроме близких родственников;
- 4) не может быть передано никому, включая ближайших родственников;
- 5) не может быть передано другому лицу, за исключением наследников 1,2, 3 и 4 очередей.

28 Жилье по договору социального найма предоставляется в соответствии:

- 1) с нормой представления;
- 2) с нормой жилья;
- 3) с нормой жилищного пользования;
- 4) с нормой общей жилой площади;
- 5) со всеми перечисленными нормами.

29 Перечень заболеваний, дающий инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 21.12. 2004 г. № 817 вступил в силу:

- 1) с 1 января 2004 г.;
- 2) с 1 января 2005 г.;
- 3) с 1 января 2006 г.;
- 4) с 1 марта 2006 г.;
- 5) с 1 марта 2007 г.

30 Договор социального найма:

- 1) может быть расторгнут по соглашению сторон;
- 2) не может быть расторгнут по соглашению сторон;
- 3) может быть расторгнут по желанию временного жильца;
- 4) может быть расторгнут пожеланию арендатора;
- 5) вообще не может быть расторгнут.

31 К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:

- 1) дети, проживающие отдельно;
- 2) родители, проживающие отдельно и ведущие совместное хозяйство;
- 3) супруги, проживающие отдельно;
- 4) супруг, проживающий совместно с ним;
- 5) нетрудоспособные иждивенцы нанимателя, проживающие с ним отдельно.

32 На вселение к родителям их несовершеннолетних детей:

- 1) требуется согласие наймодателя;
- 2) требуется согласие членов семьи нанимателя;
- 3) требуется согласие наймодателя и членов семьи нанимателя;
- 4) не требуется согласие членов семьи нанимателя и наймодателя;
- 5) требуется согласие наймодателя, всех совершеннолетних членов семьи нанимателя, органов местного самоуправления.

33 Не влечет за собой изменения прав и обязанностей по договору социального найма временное отсутствие:

- 1) нанимателя жилого помещения;
- 2) членов семьи нанимателя;
- 3) кого-либо из проживающих совместно с нанимателем;
- 4) наймодателя;
- 5) всех этих граждан.

34 Для передачи в поднаем жилого помещения, находящегося в коммунальной квартире, требуется согласие:

- 1) только наймодателя;
- 2) только проживающих совместно с нанимателем членов его семьи;
- 3) всех нанимателей;
- 4) всех нанимателей и проживающих с ними совместно членов их семей;
- 5) нанимателя и проживающих с ним совместно совершеннолетних членов его семьи.

35 В каких случаях производится выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением других, благоустроенных жилых помещений?

- 1) если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
- 2) если граждане используют жилое помещение не по назначению;
- 3) если бесхозно обращаются с жилым помещением;
- 4) если систематически нарушают права соседей;
- 5) во всех указанных случаях.

36 В каких случаях не допускается обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма?

- 1) если жилые помещения расположены в разных населенных пунктах на территории РФ;
- 2) если обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;
- 3) если жилые помещения расположены в одном населенном пункте на территории РФ;
- 4) если обмениваемые жилые помещения имеют различную жилую площадь;
- 5) если обмениваемые жилые помещения имеют различную оценочную стоимость.

37 Договор коммерческого найма является:

- 1) односторонним, возмездным;
- 2) взаимным, возмездным, консенсуальным;
- 3) взаимным, безвозмездным;
- 4) односторонним, консенсуальным;
- 5) двусторонним, безвозмездным, консенсуальным.

38 Какие условия обязательно должны быть указаны в договоре коммерческого найма?

- 1) наймода́тель и на́ниматель;
- 2) предмет договора;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) граждане, постоянно проживающие в жилом помещении вместе с на́нимателем;
- 5) все указанные условия.

39 Наниматель жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения:

- 1) не вправе в любое время расторгнуть этот договор;
- 2) вправе в любое время расторгнуть этот договор без предупреждения;
- 3) вправе в любое время расторгнуть договор найма с письменного предупреждения об этом наймодателя за 3 месяца;
- 4) вправе расторгнуть договор найма с письменного согласия других граждан, постоянно с ним проживающих;
- 5) вправе расторгнуть договор найма, предупредив о расторжении на 1 месяц.

40 Право собственности на жилое помещение – это право владения, пользования и распоряжения жилым помещением. Распоряжение включает:

- 1) фактическое обладание жилым помещением;
- 2) реальное обладание жилым помещением;
- 3) извлечение дохода от принадлежащего ему жилого помещения;
- 4) отчуждение жилого помещения в собственность другим лицам;
- 5) извлечение пользы собственником жилого помещения.

41 Что является объектом права собственности на жилое помещение?

- 1) квартира;
- 2) комната;
- 3) жилой дом;
- 4) часть жилого дома;
- 5) помещение, предназначенное для постоянного проживания.

42 Жилое помещение может находиться:

- 1) в частной;
- 2) в общей – долевой собственности;
- 3) в общей собственности;
- 4) в собственности юридических лиц;
- 5) в собственности физических лиц.

43 Способы, возникновения права собственности делятся на 2 группы: первоначальные и производные. К первоначальным относятся:

- 1) приобретение права собственности в силу приобретательной давности;
- 2) купля-продажа;
- 3) договор мены;
- 4) договор дарения;
- 5) договор ренты.

44 Приобретательная давность – такой способ приобретения жилья в собственность, когда лицо, не являющееся собственником имущества, но

добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным жилым помещением в течение:

- 1) 10 лет;
- 2) 15 лет;
- 3) 20 лет;
- 4) 25 лет;
- 5) 30 лет.

45 Гражданин, которому по завещательному отказу предоставлено право пользования жилым помещением на указанный в завещании срок имеет право:

- 1) пользоваться наравне с собственниками жилого помещения;
- 2) приравнивается в правах к временному жильцу;
- 3) признается сонанимателем жилого помещения;
- 4) признается арендатором жилого помещения;
- 5) заключает договор социального найма жилого помещения.

46 Какие помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?

- 1) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 2) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 3) служебные жилые помещения;
- 4) жилые помещения в общежитиях;
- 5) все перечисленные жилые помещения.

47 Договор найма специализированного жилого помещения прекращается:

- 1) в связи с утратой такого жилого помещения;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) нанимателем специализированного жилого помещения в любое время;
- 4) при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма такого помещения;
- 5) при неисполнении членами семьи нанимателя условий договора по найму специализированного жилого помещения.

48 Плата за проживание в гостинице взимается в соответствии с единым расчетным часом – обычно:

- 1) с 0 часов текущих суток по местному времени;
- 2) с 8 часов текущих суток по местному времени;
- 3) с 12 часов текущих суток по местному времени;
- 4) с 18 часов текущих суток по местному времени;
- 5) с 22 часов текущих суток по местному времени.

49 Что представляет собой перепланировка жилого помещения?

- 1) установку инженерных сетей;
- 2) замену санитарно-технического оборудования;
- 3) перенос электрического оборудования;
- 4) изменение конфигурации жилого помещения;
- 5) установку газового и иного оборудования.

50 Товариществом собственников жилья признается:

- 1) коммерческая организация, объединение собственников;
- 2) коммерческая организация, объединение собственников помещений;
- 3) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в

многоквартирном доме;

- 4) некоммерческая организация, объединения собственников;
- 5) коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме.

51 Товарищество собственников жилья обязано обеспечивать выполнение требований:

- 1) ЖК РФ;
- 2) других федеральных законов;
- 3) иных нормативных правовых актов;
- 4) устава товарищества;
- 5) всех перечисленных нормативно-правовых актов.

52 Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на:

- 1) два года;
- 2) три года;
- 3) пять лет;
- 4) семь лет;
- 5) десять лет.

53 Председатель правления товарищества собственников жилья действует:

- 1) от своего имени;
- 2) по доверенности от имени товарищества;
- 3) по доверенности, но от своего имени;
- 4) без доверенности от имени товарищества;
- 5) может действовать любым из перечисленных способов.

54 Согласно Федеральному закону «О введении в действие ЖК РФ» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ жилищные или жилищно-строительные кооперативы, в которых все их члены полностью внесли паевые взносы за предоставленные этим кооперативом жилые помещения подлежат преобразованию в товарищество собственников жилья или ликвидации в срок до 1 января:

- 1) 2005 г.;
- 2) 2006 г.;
- 3) 2007 г.;
- 4) 2008 г.;
- 5) 2009 г.

55 Членство в жилищном кооперативе прекращается в случае:

- 1) полной выплаты пая;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося членом кооператива;
- 3) отказа супруга от вступления в члены жилищного кооператива;
- 4) отказ других членов семьи от вступления в члены жилищного кооператива;
- 5) во всех перечисленных случаях.

56 Какие платежи включены в плату за коммунальные услуги?

- 1) за холодное и горячее водоснабжение;
- 2) электроснабжение;
- 3) газоснабжение;
- 4) отопление;

- 5) все перечисленные платежи.

57 Приватизация жилых помещений – это:

- 1) платная передача в собственность гражданам РФ, иностранным гражданам на государственной основе занимаемых ими помещений;
- 2) бесплатная передача в собственность гражданам РФ и иностранным гражданам на государственной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном жилищном фонде;
- 3) бесплатная передача в собственность гражданам РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- 4) платная передача в собственность юридическим и физическим лицам государственных и муниципальных жилых помещений;
- 5) бесплатная передача в собственность физическим, юридическим лицам и другим субъектам права пользования жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилого фонда.

58 Наследование жилых помещений – это:

- 1) переход жилых помещений наследодателя в пользование его наследников;
- 2) переход жилых помещений умершего лица в собственность его наследников;
- 3) перевод жилых помещений наследодателя в пользование его наследников;
- 4) заключение договора на наследуемое жилое помещение;
- 5) перевод жилых помещений умершего лица во владение его наследников.

59 Временем открытия наследства жилого помещения признается:

- 1) день принятия наследства;
- 2) день обращения к нотариусу с заявлением о принятии наследства;
- 3) день смерти гражданина;
- 4) день выдачи свидетельства о смерти гражданина;
- 5) день выдачи медицинского заключения о смерти гражданина.

60 Жилищное законодательство находится в ведении:

- 1) РФ;
- 2) субъектов РФ;
- 3) органов местного самоуправления.

61 Укажите обязательные признаки жилого помещения:

- 1) объект недвижимости;
- 2) вид помещения;
- 3) принадлежность отдельному виду жилищного фонда;
- 4) зарегистрированное в качестве жилого помещения;
- 5) долговечность;
- 6) инвентаризованность;
- 7) благоустроенность;
- 8) соответствие нормам жилой площади;
- 9) уникальность;
- 10) стоимостной признак.

62 Укажите специфические качественные признаки жилого помещения:

- 1) объект недвижимости;
- 2) вид помещения;
- 3) принадлежность отдельному виду жилищного фонда;

- 4) зарегистрированное в качестве жилого помещения;
- 5) долговечность;
- 6) инвентаризованность;
- 7) благоустроенность;
- 8) соответствие нормам жилой площади;
- 9) уникальность;
- 10) стоимостной признак.

63 Для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий учитывается:

- 1) норма площади жилья;
- 2) социальная норма площади жилья;
- 3) учетная норма площади жилья;
- 4) дополнительная норма площади жилья.

64 Норма площади жилья – это :

- 1) норма общей площади в жилом помещении, равная минимальному размеру предоставления жилых помещений, которая устанавливается в определенном размере на одного человека;
- 2) максимальный размер предоставления жилых помещений, который устанавливается в зависимости от состава семьи;
- 3) уровень обеспеченности общей площадью в жилом помещении на одного члена семьи.

65 Социальная норма площади жилья – это :

- 1) норма общей площади в жилом помещении, равная минимальному размеру предоставления жилых помещений, которая устанавливается в определенном размере на одного человека;
- 2) максимальный размер предоставления жилых помещений, который устанавливается в зависимости от состава семьи;
- 3) уровень обеспеченности общей площадью в жилом помещении на одного члена семьи.

66 Наниматель после получения ордера обязан заключить договор социального найма в течение :

- 1) 2 недель;
- 2) 1 месяца;
- 3) 15 дней;
- 4) 10 дней.

67 Социальная норма жилой площади в Тюменской области:

- 1) 15 кв. м;
- 2) 12 кв. м;
- 3) 18 кв. м;
- 4) 10 кв. м.

68 Порядок расторжения договора социального найма жилого помещения:

- 1) судебный;
- 2) административный.

69 Бронирование жилого помещения осуществляется на срок:

- 1) 1 год;

- 2) 6 месяцев;
- 3) 3 года.

70 Договор коммерческого найма заключается на срок:

- 1) 3 года;
- 3) 5 лет;
- 4) 1 год;
- 5) до 1 года.

71 Форма договора коммерческого найма:

- 1) простая письменная;
- 2) письменная нотариальная;
- 3) устная;
- 4) письменная с обязательной государственной регистрацией.

72 Максимальный срок проживания временных жильцов по договору коммерческого найма:

- 1) 1,5 месяца;
- 2) 6 месяцев;
- 3) 3 месяца.

73 Срок осуществления приватизации:

- 1) 6 месяцев;
- 2) 1 месяц;
- 3) 2 месяца;
- 4) 2 недели.

74 Не подлежат приватизации следующие жилые помещения:

- 1) служебные;
- 2) памятники истории и культуры;
- 3) общежития;
- 4) в закрытых военных городках;
- 5) в аварийном состоянии;
- 6) коммунальные квартиры.

75 Норма жилой площади в общежитии:

- 1) 8 кв. м;
- 2) 6 кв. м;
- 3) 10 кв. м.

76 Дома маневренного фонда предоставляются :

- 1) на период стихийных бедствий;
- 2) на период переоборудования (переустройства);
- 3) на период капитального ремонта;
- 4) вынужденным переселенцам;
- 5) военнослужащим.

77 Служба заказчика осуществляет :

- 1) учет жилых помещений;
- 2) управление жилищным фондом;
- 3) контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда.

78 Жилищная инспекция осуществляет:

- 1) учет жилых помещений;
- 2) управление жилищным фондом;
- 3) контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда.

79 Жилищные кооперативы создаются для:

- 1) строительства жилого дома;
- 2) переоборудования (переустройства) жилого дома;
- 3) приобретения новых жилых домов;
- 4) капитального ремонта жилых домов;
- 5) реконструкции жилых домов;
- 6) приобретения капитально отремонтированных жилых домов.

80 Инициативная комиссия в ЖСК :

- 1) создается для подготовки общего собрания участников;
- 2) является исполнительным органом ;
- 3) создается для разработки устава.

81 Общее имущество в кондоминиуме:

- 1) лестницы, лифты, коридоры, крыши, подвалы;
- 2) земельные участки с элементами озеленения и благоустройства;
- 3) жилые помещения;
- 4) механическое, электрическое оборудование внутри помещений.

82 Жилищное законодательство основывается на:

- 1) неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища;
- 2) признания равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений;
- 3) необходимость обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав;
- 4) необходимость строгого контроля за действиями участников регулируемых отношений;
- 5) всех указанных выше пунктов.

83 Право на жилище означает:

- 1) стабильное, устойчивое, постоянное пользование жилым помещением;
- 2) содействие государства в улучшении жилищных условий;
- 3) обязанность государства в улучшении жилищных условий своих граждан.

84 Принцип «неприкосновенность жилища» выражается в том, что никто не вправе проникать в жилище:

- 1) против воли проживающих в нем лиц;
- 2) иначе как на основании решения суда;
- 3) иначе как в случаях, установленных законом;
- 4) все, выше указанные случаи.

85 Право граждан на неприкосновенность жилища может быть правомерно нарушено органами:

- 1) милиции при преследовании преступников;
- 2) органами осуществляющих следствие;
- 3) органами, осуществляющих дознание;
- 4) всеми органами указанными выше.

86 На какие группы делятся жилищные правоотношения?

- 1) на отношениях, построенных на началах власти и подчинения, и отношения, построенные на началах равенства их участников;
- 2) на отношениях между гражданами и государственными органами и гражданами между собой;
- 3) на отношениях между гражданами и государственными органами и гражданами и органами местного самоуправления;
- 4) являются отношениями, построенные исключительно на началах власти и подчинения.

87 Объектами жилищных правоотношений являются:

- 1) квартиры и комнаты;
- 2) жилые помещения;
- 3) жилые и нежилые помещения;
- 4) любые помещения.

88 Субъектами жилищных правоотношений могут быть:

- 1) граждане и юридические лица;
- 2) Российская Федерация и её субъекты;
- 3) граждане и юридические лица, Российская Федерация и её субъекты РФ, муниципальные образования;
- 4) только граждане.

89 Жилищный фонд-это:

- 1) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории России, независимо от форм собственности;
- 2) совокупность всех приватизированных жилых помещений, находящихся на территории России;
- 3) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории России, независимо от форм собственности, за исключением специализированных домов (общежитий, гостиниц, приютов, домов маневренного фонда);
- 4) квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

90 В зависимости от форм собственности жилищный фонд подразделяется на:

- 1) частный и государственный фонд;
- 2) частный, государственный и муниципальный жилищный фонд;
- 3) частный и муниципальный жилищный фонд;
- 4) государственный и муниципальный жилищный фонд.

91 В специализированный жилищный фонд входят:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 8) все, указанные – п.п. 1-7;
- 9) все, указанные – п.п. 1-6;

10) все, указанные – п.п. 1-5.

92 Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается в случаях, если:

- 1) квартира расположена на первом или выше первого этажа;
- 2) квартира расположена на первом или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.
- 3) квартира расположена на втором или выше этажа;
- 4) квартира расположена на втором или выше второго этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

93 Решение о переводе или отказе в переводе помещения принимается органом, осуществляющим перевод помещений, не позднее чем через:

- 1) 15 дней со дня представления документов;
- 2) 25 дней со дня представления документов;
- 3) 35 дней со дня представления документов;
- 4) 45 дней со дня представления документов;
- 5) 55 дней со дня представления документов.

94 Под «перепланировкой жилого помещения» понимается перенос:

- 1) ванны;
- 2) вентиляционного канала;
- 3) газовой плиты;
- 4) разборку жилых перегородок;
- 5) шкафа.

95 Под «переоборудованием жилого помещения» понимают;

- 1) перенос дверных проемов;
- 2) разборку жилых перегородок;
- 3) пристройку тамбура;
- 4) перенос газовой плиты.

96 При перепланировке жилого помещения запрещено:

- 1) переносить газовую плиту;
- 2) переносить вентиляционные каналы;
- 3) ликвидировать стену, разделяющую комнату;
- 4) создать новую комнату размером менее 9 кв.м.

97 Перепланировка жилых помещений может включать в себя:

- 1) перенос и разборку перегородок;
- 2) перенос газовой плиты;
- 3) перенос и устройство дверных проемов;
- 4) разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир;
- 5) расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений.

98 Отчуждение жилого помещения может производиться посредством:

- 1) купли-продажи;
- 2) дарения;
- 3) мены;
- 4) ренты;

- 5) передачи по наследству;
- 6) все, указанные п.п. с1 -5;
- 7) все, указанные п.п. 1 и 2.

99 Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением:

- 1) в соответствии с его назначением;
- 2) в соответствии с пределами его пользования, установленными ЖК РФ;
- 3) в соответствии с пределами его использования, установленными законодательством субъекта РФ, на территории которого находится жилое помещение;
- 4) все, указанное в п.п. 1 и 2;
- 5) все, указанное в п.п. 1 и 3.

100 Собственник жилого помещения вправе предоставлять во владение или пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение юридическому лицу:

- 1) на основании договора аренды;
- 2) на любом законном основании;
- 3) на любом законном основании, с учетом требований гражданского и жилищного законодательства;
- 4) все, указанное в п.п. 1 и 2.;
- 5) все, указанное в п.п. 1 и 3.

6.2 Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

Контрольные вопросы для экзамена по дисциплине:

- 1 Понятие, предмет и методы жилищного права.
- 2 Принципы жилищного права.
- 3 Понятие жилищного правоотношения.
- 4 Источники жилищного права.
- 5 Субъекты жилищных правоотношений.
- 6 Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилых помещений.
- 7 Переустройство и перепланировка жилого помещения.
- 8 Порядок перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.
- 9 Жилищный фонд: понятие и виды. Учет жилищных фондов.
- 10 Основания приобретения жилых помещений в собственность. Приватизация жилых помещений.
- 11 Право пользования жилым помещением членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения.
- 12 Порядок признания жилых помещений непригодными для постоянного проживания.
- 13 Договор социального найма жилого помещения: понятие, признаки и элементы. Типовой договор социального найма.
- 14 Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
- 15 Принятие и снятие с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилья.
- 16 Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

- 17 Правовое положение членов семьи нанимателя.
 18 Права и обязанности нанимателя.
 19 Права и обязанности наймодателя.
 20 Право на обмен жилыми помещениями, занимаемыми по договору социального найма.
 21 Правовое положение поднанимателей и временных жильцов по договору социального найма.
 22 Изменение договора социального найма.
 23 Расторжение и прекращение договора социального найма.
 24 Основания и порядок выселения граждан из социального жилья с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.
 25 Основания и порядок выселения граждан из социального жилья с предоставлением другого жилого помещения и без предоставления другого жилого помещения.
 26 Понятие и назначение специализированного жилищного фонда.
 27 Договор найма специализированного жилого помещения.
 28 Предоставление специализированного жилого помещения.
 29 Предоставление служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях.
 30 Предоставление жилья маневренного фонда.
 31 Порядок предоставления жилых помещений беженцам и вынужденным переселенцам.
 32 Расторжение договора найма специализированного жилого помещения
 33 Договор коммерческого найма жилого помещения.
 34 Жилищный и жилищно-строительный кооперативы как формы некоммерческих организаций.
 35 Правовое положение членов жилищного кооператива.
 36 Правовой статус товарищества собственников жилья.
 37 Плата за жилье и коммунальные услуги.
 38 Предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.
 39 Способы управления многоквартирным домом.
 40 Договор управления многоквартирным домом.

7 Таблица соответствия компетенций, критериев оценки их освоения и оценочных средств

Шифр компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценочные средства	Критерии оценивания результатов обучения (баллы)			
			2	3	4	5
ОК 1	Знать предмет и задачи жилищного права	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает, допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь ориентироваться в понятиях,	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет, демонстрирует частичные	Демонстрирует частичные умения без	Умеет применять знания на практике в	Демонстрирует высокий

	категориях, методах профессии юриста		умения, допуская грубые ошибки	грубых ошибок	базовом объёме	уровень умений
ОК 2	Знать приемы организации собственной деятельности	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет, демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объёме	Демонстрирует высокий уровень умений
	Уметь выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет, демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объёме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 3	Знать роль и перспективы развития жилищного права	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объёме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объёме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 4	Знать возможности использования информации, необходимой для профессионального и личностного развития	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объёме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь осуществлять поиск информации, необходимой для эффектив-	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объёме	Демонстрирует высокий уровень

	тивного выполнения профессиональных задач		грубые ошибки			умений
ОК 5	Знать информационное обеспечение профессиональной деятельности	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь пользоваться информационно-коммуникационными технологиями	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 6	Знает основы профессиональной этики и психологии в общении с окружающими;	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет правильно строить отношения с коллегами, руководством, потребителями, в т.ч. с представителями различных национальностей и концессий; умеет работать в команде	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 7	Знает виды и меру ответственности за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний

	заданий; в т.ч. ситуациях риска, нестандартных ситуациях					
	умеет принимать командное решение, брать ответственность на себя, в т.ч. ситуациях риска, нестандартных ситуациях	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 8	Знать задачи профессионального и личностного развития	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь пользоваться приемами самообразования, осознанно планировать повышение квалификации	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 9	Знать изменения в правовой базе	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь пользоваться информацией в условиях постоянного изменения правовой базы	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК10	Знает основы здорового образа жизни, требования охраны труда;	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень

	умеет организовывать свою жизнь в соответствии с социально значимыми представлениями о здоровом образе жизни, поддерживать должный уровень физической подготовленности, необходимый для социальной и профессиональной деятельности			ошибок		ь знаний
	Умеет следовать основам здорового образа жизни и соблюдать требований охраны труда	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 11	Знает нормы морали, профессиональной этики и служебного этикета;	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет выполнять профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета в условиях чрезвычайных ситуаций,	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений

	несения военной службы и организации гражданской обороны					
ОК 12	Знает правовую основу и способы борьбы с коррупцией; умеет применять на практике нормы антикоррупционной деятельности	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет применять на практике нормы антикоррупционной деятельности в условиях чрезвычайных ситуаций, а также обеспечения безопасности граждан в различных ситуациях, несения военной службы и организации гражданской обороны	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ПК 1.1	Знает юридические факты как основания возникновения правоотношений в области обеспечения	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний

	<p>безопасности граждан в различных ситуациях, несения военной службы и организации гражданской обороны;</p>					
	<p>умеет юридически квалифицировать факты, события и обстоятельства, связанные с обеспечением безопасности граждан в различных ситуациях, несением военной службы и организацией гражданской обороны; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом</p>	<p>Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100</p>	<p>Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки</p>	<p>Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок</p>	<p>Умеет применять знания на практике в базовом объеме</p>	<p>Демонстрирует высокий уровень умений</p>
ПК 1.2	<p>Знает компетенцию и полномочия субъектов права в области обеспечения безопасности граждан в различных ситуациях, несения военной службы и организации гражданской</p>	<p>Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100</p>	<p>Не знает Допускает грубые ошибки</p>	<p>Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок</p>	<p>Знает достаточно в базовом объеме</p>	<p>Демонстрирует высокий уровень знаний</p>

	обороны;					
	умеет обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ПК 1.3	Знает методы и способы реализации правовых норм, связанных с обеспечением безопасности граждан в различных ситуациях, несением военной службы и организацией гражданской обороны;	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет осуществлять реализацию норм материального и процессуального права, связанных с обеспечением безопасности граждан в различных ситуациях, несением военной службы и организацией гражданской обороны;	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ПК 1.4	Знает правовую основу деятельности правоохранительных	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень

	органов; умеет обеспечивать законность и правопорядок, безопасность личности, общества и государства	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	знаний Демонстрирует высокий уровень умений
ПК 1.5	Знает содержание оперативно-служебных мероприятий;	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет осуществлять оперативно-служебные мероприятия в оперативно-служебной деятельности;	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ПК 1.6	Знать ответы на вопросы пенсионного обеспечения и социальной защиты	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений

8. Методические указания для обучающихся при освоении дисциплины

Работа на практических занятиях предполагает активное участие в дискуссиях и решении тестов. Для подготовки к занятиям рекомендуется выделять в материале проблемные вопросы, затрагиваемые преподавателем в лекции, и группировать информацию вокруг них.

При работе с терминами необходимо обращаться к словарям, в том числе доступным в Интернете, например на сайте <http://dic.academic.ru>.

При подготовке обучающихся по темам используются конспекты лекций и источники основной и дополнительной литературы. Подготовка докладов осуществляется с использованием нормативно-правовых документов и учебников.

Устный опрос по этой теме проводится в форме беседы. Работа на практических занятиях предполагает активное участие в дискуссиях и решении тестов. Для подготовки к занятиям рекомендуется выделять в материале проблемные вопросы, затрагиваемые преподавателем в лекции, и группировать информацию вокруг них.

Решение тестов проводится в группе с обсуждением хода решения, применяемых, схем, способов, проверкой результатов и проведением работы над ошибками.

Тестирование проводится после ознакомления с материалом темы. Обучающийся выполняет тестирование, рассчитанное по времени на 40-50 минут, на бумажном

носителе. Тест включает в себя задания разного типа: на выбор одного или нескольких правильных ответов, на соответствие, краткий и числовой ответ. Для прохождения теста дается одна попытка. Далее сверяются и обсуждаются результаты с определением правильных ответов.

Промежуточная аттестация по этой дисциплине проводится в форме экзамена. При подготовке к экзамену необходимо опираться, прежде всего, на источники, которые разбирались на лекционных занятиях и на материалы практических занятий. В каждом билете экзамена содержится два вопроса.

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература
1. Жилищное право : учебное пособие / составители Д. С. Казарова, Н. А. Шатурина. — Липецк : Липецкий ГПУ, 2017. — 55 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/111978 (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Практикум, Жилищное право : учебное пособие / Практикум. — Новосибирск : НГТУ, 2017. — 72 с. — ISBN 978-5-7782-3447-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/118356 (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Колоколова, Е. О. Жилищное право. Сборник задач : учебное пособие / Е.О. Колоколова. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 59 с. - ISBN 978-5-16-109586-7. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1488700 (дата обращения: 15.09.2021)
Дополнительная литература
1. Жилищное право : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, В.Н. Ткачева. — 11-е изд., перераб. и доп. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 615 с. - ISBN 978-5-238-02988-7. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1039969 (дата обращения: 15.10.2021). — Режим доступа: по подписке.
2. Глובה, Е.В., Клещев, С.Е. Жилищное право : учебно-методическое пособие / Е.В. Глובה, С.Е. Клещев. - Самара : Самарский юридический институт ФЦИН России, 2017. - 146 с. - ISBN 978-5-91612-205-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1057410 (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: по подписке.
3. Егорова, О.А. Жилищное право: учеб. пособие для студентов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / О.А. Егорова, Ю.Ф. Беспалов, Д.В. Гордеюк. — М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2017. — 135 с. - ISBN 978-5-238-01652-8. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1028723 (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: по подписке.

Руководитель библиотеки

Л.В.Беляева

10. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины ОП.16 «Жилищное право» предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

Наименование дисциплины	Наименование кабинета, перечень оборудования
ОП.16 Жилищное право	Кабинет дисциплин права Комплект мебели для преподавателя – 1 шт., посадочные места для учащихся – 34 шт., интерактивная трибуна – 1 шт., монитор – 1 шт., проектор – 1 шт., экран мультимедийный – 1 шт., колонки – 6 шт., портреты – 5 шт., веб-камера – 1 шт., стенд – 10 шт., железный шкаф (сейф) – 1 шт., Витрины с наглядными пособиями – 6 шт.. выход в интернет, внутривузовская компьютерная сеть, доступ в электронную информационно-образовательную среду. ПО: Microsoft Office, Kaspersky Endpoint Security для Windows

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе "ZNANIUM.COM", доступ к которой предоставлен обучающимся. ЭБС "ZNANIUM.COM" содержит произведения крупнейших российских учёных, руководителей государственных органов, преподавателей ведущих вузов страны, высококвалифицированных специалистов в различных сферах бизнеса. Фонд библиотеки сформирован с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, монографии, авторефераты, диссертации, энциклопедии, словари и справочники, законодательно-нормативные документы, специальные периодические издания и издания, выпускаемые издательствами вузов. В настоящее время ЭБС ZNANIUM.COM соответствует всем требованиям федеральных государственных образовательных стандартов среднего профессионального образования нового поколения.

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе Издательства "Лань", доступ к которой предоставлен обучающимся. ЭБС Издательства "Лань" включает в себя электронные версии книг издательства "Лань" и других ведущих издательств учебной литературы, а также электронные версии периодических изданий по естественным, техническим и гуманитарным наукам. ЭБС Издательства "Лань" обеспечивает доступ к научной, учебной литературе и научным периодическим изданиям.

11. Методы обучения для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В образовательном процессе используются социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в студенческой группе.

Условия обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья:
- учебные аудитории, в которых проводятся занятия со студентами с нарушениями слуха, оборудованы мультимедийной системой (ПК и проектор), компьютерные тифлотехнологии базируются на комплексе аппаратных и программных средств, обеспечивающих преобразование компьютерной информации доступные для слабовидящих формы (укрупненный текст);

- в образовательном процессе используются социально-активные и рефлексивные методы обучения: кейс-метод, метод проектов, исследовательский метод, дискуссии в форме круглого стола, конференции, метод мозгового штурма.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения».

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Елабужский институт (филиал) федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«Казанский (Приволжский) федеральный университет»

УТВЕРЖДАЮ
Директор



Е.Е. Мерзон

« 29 » Сентября 2021 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

ОП.16. Жилищное право
(наименование дисциплины)

40.02.01 Право и организация социального обеспечения
(код и наименование специальности)

Юрист
(квалификация выпускника)

г. Елабуга, 2021

**Паспорт
фонда оценочных средств по дисциплине
ОП.16 Жилищное право**

Индекс компетенции	Расшифровка компетенции	Показатель формирования компетенции для данной дисциплины	Оценочные средства
1	2	3	4
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Знать предмет и задачи жилищного права Уметь ориентироваться в понятиях, категориях, методах профессии юриста	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Знать назначение жилищного права. Уметь ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Знать сведения о роли жилищного права в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций Уметь ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой	Знать содержание и назначение важнейших нормативных правовых актов мирового и регионального значения. Уметь выявлять взаимосвязь отечественных,	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста

	для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	региональных, мировых социальноэкономических, политических и культурных проблем;	1-100
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Знать основные направления развития жилищного права на рубеже веков (XX-XXI вв) Уметь ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Знает основы профессиональной этики и психологии в общении с окружающими; умеет правильно строить отношения с коллегами, руководством, потребителями, в т.ч. с представителями различных национальностей и конфессий; умеет работать в команде	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий	Знает виды и меру ответственности за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий; в т.ч. ситуациях риска, нестандартных ситуациях умеет принимать командное решение, брать ответственность на себя, в т.ч. ситуациях риска, нестандартных ситуациях	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	Знать сведения о роли жилищного права в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций Уметь выявлять взаимосвязь российских, региональных мировых социально-экономических, политических и культурных проблем	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ОК 9	Ориентироваться в условиях постоянного изменения	Знать сведения о роли науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций Уметь ориентироваться в современной	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы

	правовой базы.	экономической, политической и культурной ситуации в России и мире	теста 1-100
ОК 10	Соблюдать основы здорового образа жизни, требования охраны труда	Знает основы здорового образа жизни, требования охраны труда; умеет организовывать свою жизнь в соответствии с социально значимыми представлениями о здоровом образе жизни, поддерживать должный уровень физической подготовленности, необходимый для социальной и профессиональной деятельности Умеет следовать основам здорового образа жизни и соблюдать требований охраны труда	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ОК 11	Соблюдать деловой этикет, культуру и психологически е основы общения, нормы и правила поведения	Знает нормы морали, профессиональной этики и служебного этикета; умеет выполнять профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета в условиях чрезвычайных ситуаций, несения военной службы и организации гражданской обороны	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ОК 12	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению	Знает правовую основу и способы борьбы с коррупцией; умеет применять на практике нормы антикоррупционной деятельности умеет применять на практике нормы антикоррупционной деятельности в условиях чрезвычайных ситуаций, а также обеспечения безопасности граждан в различных ситуациях, несения военной службы и организации гражданской обороны	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ПК 1.1	Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты	Знает юридические факты как основания возникновения правоотношений в области обеспечения безопасности граждан в различных ситуациях, несения военной службы и организации гражданской обороны; умеет юридически квалифицировать факты, события и обстоятельства, связанные с обеспечением безопасности граждан в различных ситуациях, несением военной службы и организацией гражданской обороны; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ПК 1.2	Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного	Знает компетенцию и полномочия субъектов права в области обеспечения безопасности граждан в различных ситуациях, несения военной службы и	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы

	обеспечения и социальной защиты	организации гражданской обороны; умеет обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	теста 1-100
ПК 1.3	Рассматривать пакет документов для назначения пенсий, пособий, компенсаций, других выплат, а также мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в социальной защите	Знает методы и способы реализации правовых норм, связанных с обеспечением безопасности граждан в различных ситуациях, несением военной службы и организацией гражданской обороны; умеет осуществлять реализацию норм материального и процессуального права, связанных с обеспечением безопасности граждан в различных ситуациях, несением военной службы и организацией гражданской обороны;	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ПК 1.4	Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии	Знает правовую основу деятельности правоохранительных органов; умеет обеспечивать законность и правопорядок, безопасность личности, общества и государства	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ПК 1.5	Осуществлять формирование и хранение дел получателей пенсий, пособий и других социальных выплат	Знает содержание оперативно-служебных мероприятий; умеет осуществлять оперативно-служебные мероприятия в оперативно-служебной деятельности;	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы теста 1-100
ПК 1.6	Консультировать граждан и представителей юридических	Знать содержание и назначение важнейших нормативных правовых актов мирового и регионального значения. Уметь выявлять взаимосвязь	Вопросы к экзамену 1-40 Вопросы

	лиц по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты	отечественных, региональных, мировых социальноэкономических, политических и культурных проблем;	теста 1-100
--	---	---	-------------

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Елабужский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования
«Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Тема 1. Жилищное право: понятие, предмет и принципы.

Устный опрос (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ОК 11, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)

Жилищное право как отрасль права. Понятие жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды.

Право граждан на жилище. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения.

Принципы жилищного права. Место в системе российского права. Развитие науки жилищного права.

Предмет и метод (методы) правового регулирования жилищного права.

Система жилищного права как совокупность жилищных норм и их блоков (институтов и др.) и их связь со структурными элементами Жилищного кодекса Российской Федерации (разделами, главами и т. д.).

Понятие и виды источников жилищного права. Конституция Российской Федерации как источник жилищного права.

Федеральные законы и иные нормативные акты, содержащие нормы жилищного права.

Конституции (уставы) субъектов Российской Федерации и их нормативные правовые акты. Нормативные акты органов местного самоуправления.

Международные договоры Российской Федерации.

Значение постановлений Конституционного Суда Российской Федерации, пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного суда в осуществлении и защите жилищных прав граждан и других лиц.

Жилищное законодательство. Понятие и основные начала. Жилищный кодекс Российской Федерации базовый нормативный правовой акт жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства во времени, пространстве и по аналогии.

Тема 2. Объекты жилищного права. Жилые помещения.

Устный опрос (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ОК 11, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)

Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Граждане и юридические лица, как участники жилищных отношений. Их правовой статус. Публично - правовые образования (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования) как участники жилищных отношений. Специфика их участия в жилищных отношениях. Правовой статус иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных

юридических лиц как участников жилищных отношений.

Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.

Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Тема 3. Управление жилищным фондом.

Устный опрос (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ОК 11, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)

Жилое помещение как объект жилищных прав. Понятие. Основные требования.

Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания.

Общая площадь жилого помещения. Порядок ее исчисления.

Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением.

Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда. Подразделение жилищного фонда на виды в зависимости от формы собственности (частный, государственный и муниципальный) и в зависимости от целей использования (специализированный, индивидуальный и коммерческого использования).

Государственная регистрация прав на жилые помещения. Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным требованиям.

Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Условия и порядок изменения режима использования помещения.

Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие, виды, основание, согласование. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Тема 4 Особенности приобретения жилья в современных условиях.

Устный опрос (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ОК 11, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)

1.

Общие положения о праве собственности на жилое помещение: понятие, содержание, формы и субъекты. Приобретение и прекращение права собственности на жилое помещение: основания и способы. Приватизация жилых помещений. Новое в законодательстве о приватизации жилья.

Право частной собственности на жилое помещение граждан и юридических лиц. Право публичной собственности на жилое помещение (право собственности государственных и муниципальных образований). Право общей собственности на жилое помещение.

Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи и других граждан, проживающих в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Общее имущество собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме: определение долей, приобретение, содержание, изменение границ. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: компетенция, порядок проведения и принятия решений.

Право хозяйственного ведения, право оперативного управления и другие вещные права лиц, не являющихся собственниками (ограниченные вещные права на жилые помещения).

**Тема 5 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
Устный опрос (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ОК 11,
ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)**

Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении порядка учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилого помещения по договору социального найма. Органы, осуществляющие учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, подлежащие обеспечению жилыми помещениями по договору социального найма (малоимущие и иные категории граждан, определенные федеральным законом или законом субъектов Российской Федерации).

Учетная норма и норма предоставления площади жилого помещения. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Последствия намеренного ухудшения гражданами жилищных условий. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Предоставление жилых помещений по договору социального найма: очередность, порядок, основание для вселения в жилое помещение. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах.

**Тема 6 Социальный наем жилого помещения.
Устный опрос (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10,
ОК 11, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)**

Договор социального найма жилого помещения: понятие, форма, стороны, основание для заключения данного договора. Пользование жилым помещением по договору социального найма. Предмет договора социального найма. Сохранение договора социального найма при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением.

Права, обязанности и ответственность сторон договора социального найма (наймодателя и нанимателя). Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения, а также бывших членов семьи нанимателя. Право нанимателя на вселение в жилое помещение других граждан в качестве члена семьи. Права и обязанности временно отсутствующих граждан.

Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Защита прав несовершеннолетних при осуществлении обмена жилыми помещениями. Условия при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Оформление обмена жилыми помещениями. Признание обмена жилыми помещениями недействительным.

Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма: понятие, заключение, плата, прекращение и расторжение договора. Временные жильцы.

**Тема 7 Специализированный жилищный фонд.
Устный опрос (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10,
ОК 11, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)**

Понятие специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания предоставления специализированных жилых помещений. Назначение служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами. Договор найма специализированного жилого помещения: предмет, права и обязанности сторон, особенности пользования жилым помещением по данному договору. Заключение и расторжение (прекращение) договора специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Тема 8 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

Устный опрос (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ОК 11, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)

Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов (ЖК и ЖСК): право на вступление в кооперативы, устав, государственная регистрация, органы управления, ревизионная комиссия (ревизор) кооператива. Прием в члены кооператива, реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК.

Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Предоставление жилого помещения. Право на пай. Временные жильцы и поднаиматели в доме кооператива: их правовое положение и порядок пользования жилым помещением. Раздел жилого помещения в доме кооператива. Право собственности на жилое помещение члена кооператива. Прекращение членства в кооперативе. Преимущественное право вступления в члены кооператива в случае наследования пая. Возврат паевого взноса члену кооператива, исключенному из ЖК и ЖСК. Выселение бывшего члена кооператива. Обеспечение членов кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.

Тема 9 Товарищество собственников жилья.

Устный опрос (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ОК 11, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)

Договор найма (коммерческого найма) жилого помещения: стороны, объект, форма и срок договора. Права и обязанности сторон. Изменение и расторжение договора найма (коммерческого найма) жилого помещения.

Предоставление гражданам безвозмездных субсидий и жилищных кредитов на строительство или приобретение жилья. Ипотечное жилищное кредитование.

Сделки с жилыми помещениями: общие положения. Основные договоры по отчуждению жилья: купли-продажи, мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением.

Наследование жилых помещений: порядок и особенности наследования жилых помещений.

Договор долевого участия в строительстве.

Тема 10 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.

Устный опрос (ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ОК 11, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6)

Основания и виды ответственности за нарушение жилищного законодательства.

Защита жилищных прав в судебном и административном порядке.

Расторжение договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе нанимателя. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя.

Выселение. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, выселение с предоставлением другого жилого помещения, выселение без предоставления другого жилого помещения.

Прекращение договора найма жилого помещения. Истечение срока договора. Смерть одинокого нанимателя. Гибель жилого помещения.

Прекращение права пользования при прекращении права собственности на жилое помещение. Прекращение права пользования по инициативе собственника жилого помещения в связи с его отчуждением.

Прекращение права пользования помимо воли собственника. Прекращение права пользования при прекращении права собственности на жилое помещение помимо воли собственника с предоставлением ему другого жилого помещения. Прекращение права пользования при лишении собственника права собственности на жилое помещение без предоставления ему другого жилого помещения.

компетенции	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения (баллы)			
		2	3	4	5
ОК 1	Знать предмет и задачи жилищного права	Не знает, допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь ориентироваться в понятиях, категориях, методах профессии юриста	Не умеет, демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 2	Знать приемы организации собственной деятельности	Не умеет, демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
	Уметь выбирать	Не умеет, демонстрирует	Демонстрирует	Умеет применять	Демонстрирует

	типовые методы и способы выполнения профессиональных задач	нет частичные умения, допуская грубые ошибки	частичные умения без грубых ошибок	знания на практике в базовом объеме	высокий уровень умений
ОК 3	Знать роль и перспективы развития жилищного права	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 4	Знать возможности использования информации, необходимой для профессионального и личностного развития	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь осуществлять поиск информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 5	Знать информационное обеспечение	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень

	профессиональной деятельности		грубых ошибок		знаний
	Уметь пользоваться информационно-коммуникационными технологиями	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 6	Знает основы профессиональной этики и психологии в общении с окружающими;	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет правильно строить отношения с коллегами, руководством, потребителями, в т.ч. с представителями различных национальностей и концессий; умеет работать в команде	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 7	Знает виды и меру ответственности за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий; в т.ч. ситуациях риска, нестандартных ситуациях	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний

	умеет принимать командное решение, брать ответственность на себя, в т.ч. ситуациях риска, нестандартных ситуациях	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 8	Знать задачи профессионального и личностного развития	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь пользоваться приемами самообразования, осознанно планировать повышение квалификации	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 9	Знать изменения в правовой базе	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь пользоваться информацией в условиях постоянного изменения правовой базы	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК10	Знать признаки коррупционного поведения	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний

	Уметь проявлять нетерпимость к коррупционному поведению	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 11	Знает нормы морали, профессиональной этики и служебного этикета;	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет выполнять профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета в условиях чрезвычайных ситуаций, несения военной службы и организации гражданской обороны	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ОК 12	Знает правовую основу и способы борьбы с коррупцией; умеет применять на практике нормы антикоррупционной деятельности	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет	Не умеет	Демонстрирует	Умеет	Демонстрирует

	применять на практике нормы антикоррупционной деятельности в условиях чрезвычайных ситуаций, а также обеспечения безопасности граждан в различных ситуациях, несения военной службы и организации гражданской обороны	Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	умеет частичные умения без грубых ошибок	применять знания на практике в базовом объеме	имеет высокий уровень умений
ПК 1.1	Знает юридические факты как основания возникновения правоотношений в области обеспечения безопасности граждан в различных ситуациях, несения военной службы и организации гражданской обороны;	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет юридически квалифицировать факты, события и обстоятельства, связанные с обеспечением безопасности граждан в различных	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений

	ситуациях, несением военной службы и организацией гражданской обороны; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом				
ПК 1.2	Знает компетенцию и полномочия субъектов права в области обеспечения безопасности граждан в различных ситуациях, несения военной службы и организации гражданской обороны;	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ПК 1.3	Знает методы и способы реализации правовых норм, связанных с обеспечением безопасности граждан в различных	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний

	ситуациях, несением военной службы и организацией гражданской обороны;				
	умеет осуществлять реализацию норм материального и процессуального права, связанных с обеспечением безопасности граждан в различных ситуациях, несением военной службы и организацией гражданской обороны;	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ПК 1.4	Знает правовую основу деятельности правоохранительных органов;	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет обеспечивать законность и правопорядок, безопасность личности, общества и государства	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений
ПК 1.5	Знает содержание оперативно-служебных мероприятий;	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	умеет	Не умеет	Демонстрирует	Умеет	Демонстрирует

	осуществлять оперативно-служебные мероприятия в оперативно-служебной деятельности;	Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	умеет частичные умения без грубых ошибок	применять знания на практике в базовом объеме	ирует высокий уровень умений
ПК 1.6	Знать ответы на вопросы пенсионного обеспечения и социальной защиты	Не знает Допускает грубые ошибки	Демонстрирует частичные знания без грубых ошибок	Знает достаточно в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень знаний
	Уметь консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты	Не умеет Демонстрирует частичные умения, допуская грубые ошибки	Демонстрирует частичные умения без грубых ошибок	Умеет применять знания на практике в базовом объеме	Демонстрирует высокий уровень умений

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Елабужский институт (филиал) федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Контрольные вопросы для экзамена по дисциплине:

- 1 Понятие, предмет и методы жилищного права.
- 2 Принципы жилищного права.
- 3 Понятие жилищного правоотношения.
- 4 Источники жилищного права.
- 5 Субъекты жилищных правоотношений.
- 6 Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилых помещений.
- 7 Переустройство и перепланировка жилого помещения.
- 8 Порядок перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.
- 9 Жилищный фонд: понятие и виды. Учет жилищных фондов.
- 10 Основания приобретения жилых помещений в собственность. Приватизация жилых помещений.

- 11 Право пользования жилым помещением членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения.
- 12 Порядок признания жилых помещений непригодными для постоянного проживания.
- 13 Договор социального найма жилого помещения: понятие, признаки и элементы. Типовой договор социального найма.
- 14 Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
- 15 Принятие и снятие с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилья.
- 16 Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма.
- 17 Правовое положение членов семьи нанимателя.
- 18 Права и обязанности нанимателя.
- 19 Права и обязанности наймодателя.
- 20 Право на обмен жилыми помещениями, занимаемыми по договору социального найма.
- 21 Правовое положение поднанимателей и временных жильцов по договору социального найма.
- 22 Изменение договора социального найма.
- 23 Расторжение и прекращение договора социального найма.
- 24 Основания и порядок выселения граждан из социального жилья с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.
- 25 Основания и порядок выселения граждан из социального жилья с предоставлением другого жилого помещения и без предоставления другого жилого помещения.
- 26 Понятие и назначение специализированного жилищного фонда.
- 27 Договор найма специализированного жилого помещения.
- 28 Предоставление специализированного жилого помещения.
- 29 Предоставление служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях.
- 30 Предоставление жилья маневренного фонда.
- 31 Порядок предоставления жилых помещений беженцам и вынужденным переселенцам.
- 32 Расторжение договора найма специализированного жилого помещения
- 33 Договор коммерческого найма жилого помещения.
- 34 Жилищный и жилищно-строительный кооперативы как формы некоммерческих организаций.
- 35 Правовое положение членов жилищного кооператива.
- 36 Правовой статус товарищества собственников жилья.
- 37 Плата за жилье и коммунальные услуги.
- 38 Предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.
- 39 Способы управления многоквартирным домом.
- 40 Договор управления многоквартирным домом.

Критерии оценки на экзамене

«отлично»	«хорошо»	«удовлетворительно»	«неудовлетворительно»
студент раскрывает теоретический вопрос билета, практическое	студент раскрывает теоретический вопрос, на дополнительные вопросы отвечает неуверенно, допускает	студент раскрывает теоретический вопрос не в полной мере, допускает неточности в формулировках (1-2	Теоретический вопрос не раскрыт.

задание выполняет без ошибок, уверенно отвечает на дополнительные вопросы	не точности в определениях.	ошибки), с допущением ошибок в расчётах.	
---	-----------------------------	--	--